

**Ogłoszenie o zamówieniu  
(w celu publikacji w „Bazie Konkurencyjności”)**

**Informacje o ogłoszeniu: UATRAKCYJNIENIE OFERTY TURYSTYCZNEJ OSTOJA MALTANSKA - WYKONANIE Wyposażenia rekreacyjnego ( Grota solna , Grota Bursztynowa , Łaźnia parowa)**

**Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami zapytania ofertowego z zachowaniem zasady konkurencyjności, równego traktowania Wykonawców, jawności przejrzystości oraz celowego racjonalnego i oszczędnego wydatkowania środków publicznych. Wartość szacunkowa zamówienia wynosi poniżej kwoty progów unijnych w rozumieniu art.3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych ( teks jednolity : Dz. U. z 2021 poz. 1129).**

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności w oparciu o „Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”.

1 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z następującymi zasadami:

1.2.a zasadą uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców, która służy temu, aby zarówno na etapie przygotowania, jak i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia nie eliminować z udziału w postępowaniu określonej grupy wykonawców bądź nie stwarzać określonej grupie wykonawców uprzywilejowanej pozycji. Zasada ta zobowiązuje również do czuwania nad tym, aby wykonawcy postępowali wobec siebie uczciwie, zgodnie z zasadami obrotu gospodarczego i obowiązującym porządkiem prawnym.

1.2.b zasadą jawności i przejrzystości gwarantującą, że postępowanie o udzielenie zamówienia zawiera jasne reguły i istnieją środki do weryfikacji prawidłowości ich stosowania, a zamawiający podejmuje przewidywalne decyzje na podstawie wcześniej ustalonych kryteriów, które zapewniają zachowanie zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Celem tej zasady jest również zapewnienie wszystkim zainteresowanym zapoznania się z informacją o zamówieniu, jak i zagwarantowanie, że osoby występujące po stronie Zamawiającego są bezstronne i obiektywne w czasie przygotowania i prowadzenia postępowania.

1.2.c zasadą celowego, racjonalnego i oszczędnego wydatkowania środków publicznych, która zapewnić ma uzyskanie jak najlepszych efektów przy jak najniższej kwocie wydatku.

Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się zapisy niniejszego ogłoszenia.

**Termin składania ofert: do dnia 08/08/2022**

**Miejsce i sposób składania ofert:**

**I. Ofertę należy złożyć do dnia 30/08/2022 r. do godziny 15.00**

**II. Miejsce składania ofert:**

1 Miejsce składania ofert: **ulica Orzechowa 9 , 75-637 Koszalin**

2 Wykonawca może złożyć tylko jedna ofertę. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona wykonawcy.

### **III. Opis sposobu składania i przygotowania oferty:**

1 Sposób składania ofert - wyłącznie w formie pisemnej, na adres zamawiającego:

**ulica Orzechowa 9 , 75-637 Koszalin**

Złożenie oferty wyraża stanowczą wolę wykonawcy do zawarcia umowy na warunkach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w projekcie umowy, który stanowi załącznik do ogłoszenia.

2 Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi, bądź przez osobę upoważnioną.

3 Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to z jego treści musi jednoznacznie wynikać uprawnienie do podpisania oferty.

4 Zamawiający żąda przedłożenia wraz z ofertą dokumentu pełnomocnictwa.

5 Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

6 Oferta musi być wypełniona w sposób czytelny, niezmywalnym tuszem, atramentem, wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez wykonawcę.

7 W przypadku sporządzania oferty i załączników na innych drukach niż formularze załączone do niniejszego ogłoszenia, należy zachować zakres danych zgodny z wymaganiami zamawiającego.

8 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Godziny pracy zamawiającego: od poniedziałku do piątku **od godz. 8.00 do godz. 15.00**

### **IV. Wyjaśnianie treści ogłoszenia:**

1 Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści ogłoszenia.

2 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do zamawiającego później niż na 3 dni przed upływem wyznaczonego pierwotnie terminu składania ofert, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

### **V. Adres e-mail, na który należy wysłać ofertę:**

1. Ofertę należy złożyć wyłącznie w formie pisemnej na adres zamawiającego:

**ulica Orzechowa 9 , 75-637 Koszalin**

2 **Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia:**

**Marek Czerwiński – właściciel firmy**

3 **Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia:**

**602 852 726**

### **VI. Skrócony opis przedmiotu zamówienia:**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje :

**WYKONANIE Wyposażenia rekreacyjnego ( Grota solna , Grota Bursztynowa , łaźnia parowa)**

#### **1.Kategoria ogłoszenia:**

Roboty budowlane

#### **2.Miejsce realizacji zamówienia:**

Województwo: zachodniopomorskie;

Lokalizacja: powiat sławieński

Miejscowość: Jezierzany

## VII. Opis przedmiotu zamówienia

### 1.Cel zamówienia:

Celem zamówienia jest wybór wykonawcy na WYKONANIE Wyposażenia rekreacyjnego ( Grota solna , Grota Bursztynowa , Łaźnia parowa)

### 2.Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja projektu współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa 1 „Gospodarka, Innowacje, Nowoczesne Technologie” Działanie 1.5 Inwestycje przedsiębiorstw wspierające rozwój regionalnych specjalizacji oraz inteligentnych specjalizacji.

Numer projektu RPZP.01.05.00-32-T005/21

Przedmiotem zamówienia jest

**WYKONANIE Wyposażenia rekreacyjnego ( Grota solna , Grota Bursztynowa , Łaźnia parowa)**

1 Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w **kosztorysie zerowym** i projekcie budowlanym oraz w projekcie umowy, które stanowią załączniki do ogłoszenia o zamówieniu zwanego dalej „ogłoszeniem”.

2 Postępowanie zarejestrowano na bazie konkurencyjności

3 We wszystkich miejscach ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentacji projektowej i kosztorysowej w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub jeżeli zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a w każdym przypadku zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne” (m.in. zastosowanie innych materiałów i urządzeń), pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia, a także zachowania technologii wykonania, tzn. w wyniku zmiany materiału nie może dojść do zmiany technologii wykonania, co skutkowałoby zmianą dokumentacji technicznej.

4 Zamawiający informuje, że wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty wynosi minimum 5 lat, licząc od dnia podpisania protokołu ostatecznego. Natomiast na zainstalowany sprzęt będzie obowiązywała gwarancja producenta urządzeń.

5 Prace budowlane należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasad BHP i z zastosowaniem sprzętu i materiałów ochrony osobistej każdego pracownika.

6 Wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie, aktualne atesty PZH i ITB dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem „B”, a sprzęt i narzędzia winny być sprawne i oznakowane znakami bezpieczeństwa.

7 Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą być dokonane jedynie w ramach nadzoru autorskiego.

### 3.Kod CPV: Kod CPV45000000-7

Nazwa kodu CPV:

Roboty budowlane

**Dodatkowe przedmioty zamówienia:**

Kod CPV:

45410000-4 Tynkowanie

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45 33 00 00-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45 31 11 00-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45 31 53 00-1 Instalacje zasilania elektrycznego

441000000-1 Materiały konstrukcyjne i elementy podobne

44200000-2 Wyroby konstrukcyjne

**Harmonogram realizacji zamówienia:**

Termin wykonania zamówienia: **30/11/2022 z możliwością przesunięcia o 14 dni.**

**Termin przekazania placu budowy 02/09/2022**

**VIII. Warunki udziału w postępowaniu**

**1. Wiedza i doświadczenie:**

1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawcy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej 3 roboty budowlane polegające na budowie obiektów budowlanych.

2 Przez określenie obiektu budowlanego należy rozumieć wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa, który może samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną, składający się na jedno zamierzenie budowlane wyznaczone wspólną funkcją gospodarczą i techniczną.

**IX. Informacje na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych:**

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie, nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli lub pozostawaniu w innym związku niż wskazane w lit. a-d jeżeli naruszają zasady konkurencyjności.

#### **X. Dodatkowe warunki:**

##### **Wymagania dotyczące wadium:**

- 1 **Wysokość wadium ustala się w kwocie: 5 000,00 zł.**
  - 2 Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, z oznaczeniem przedmiotowego postępowania.
  - 3 Wadium należy wpłacać przelewem na rachunek bankowy zamawiającego:  
**- nr konta: PKO BP S.A. 72 1020 2791 0000 7102 0288 8493**
- Za moment wniesienia wadium uważa się zaksięgowanie kwoty wadium na rachunku bankowym wskazanym przez Zamawiającego. Wadium może być też wniesione **w każdej innej formie przewidzianej przez ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych**, czyli: gwarancjach bankowych; gwarancjach ubezpieczeniowych; poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, ale do kwoty gwarancji czy poręczenia określonej w pkt. 1 Dokument potwierdzający fakt udzielenia wadium w takiej formie musi być złożony najpóźniej wraz z ofertą. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza albo po odrzuceniu oferty. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia.
- 4 Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia na warunkach określonych w ofercie.
  - 5 Oferta Wykonawcy, który nie uiści wadium przed upływem terminu złożenia oferty, a w przypadku innych form wadium wraz z ofertą zostanie odrzucona.

#### **XI Opis sposobu obliczenia ceny:**

Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie **ryczałtową cenę brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia** (podając ją w zapisie liczbowym uwzględniając podatek od towarów i usług w stawce właściwej na dzień złożenia oferty).

Wykonawca przygotowując ofertę oprócz prac i obowiązków wynikających z załączonej do ogłoszenia dokumentacji powinien przewidzieć wszystkie koszty i okoliczności, które towarzyszą lub mogą towarzyszyć wykonaniu tego zamówienia i które są konieczne dla prawidłowej jego realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty wszystkich robót i czynności zapewniających prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zawartej w wyniku niniejszego ogłoszenia wraz z materiałami, sprzętem, zorganizowaniem i utrzymaniem zaplecza budowy oraz koszty wykonania obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji. Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę składanej oferty. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania, brak staranności Wykonawcy w obliczeniu wynagrodzenia nie może stanowić podstawy do podwyższenia wynagrodzenia ani żądania podwyższenia wynagrodzenia.

Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerzy możliwy

zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmian treści dokumentacji.

## **XII. Przesłanki unieważnienia postępowania:**

1 Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

1.1nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;

1.2cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

1.3wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie zamawiającego;

1.4postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.

2 Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Zamawiający zastrzega sobie także prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

## **XIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy:**

1 Wykonawca w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego zobowiązany jest zgłosić się w celu zawarcia umowy.

2 Zamawiający może wyrazić zgodę na podpisanie umowy drogą korespondencyjną.

3 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli ich oferta zostanie wybrana, zamawiający może żądać dostarczenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców przed zawarciem umowy.

## **XIV. Pozostałe informacje:**

1 Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2188 ze zm.), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 344).

2 Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują dokumenty, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3 W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę, zamawiający domniemywa, iż pismo wysłane przez zamawiającego na numer faksu lub adres poczty elektronicznej podany przez wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma.

4 Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą.

5 Zamawiający może udzielić zamówienia kolejnemu wykonawcy w sytuacji, kiedy zarówno wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza jak i kolejny wykonawca uchylają się od zawarcia umowy.

6 Zamawiający zapewnia sprawowanie, w całym okresie realizacji umowy, nadzoru autorskiego przez projektanta.

7 Kierownik budowy ustanowiony przez Zamawiającego ma obowiązek prowadzić dziennik budowy, a nadto zobowiązany jest sporządzić szczegółowy plan bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia na budowie oraz opracować technologię wykonania robót budowlanych.

## **XV. Warunki zmiany umowy:**

Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w szczególności, w przypadku:

- 1) aktualizacja harmonogramu wykonania robót w miarę potrzeb – z zastrzeżeniem terminu końcowego; zaktualizowanie harmonogramu bez zmiany terminu końcowego nie wymaga aneksu, a jedynie zgody Zamawiającego.
- 2) zmiana terminu zakończenia robót w przypadku:
  - a) konieczności wykonania robót nie przewidzianych w ogłoszeniu, a polegających na podniesieniu warunków użytkowych obiektu, zmiany funkcji pomieszczeń lub obiektu, podwyższenia jakości wykończenia lub wyposażenia, wprowadzenia zmian polegających na obniżeniu kosztu obiektu budowlanego,
  - b) decyzji Zamawiającego zmieniającej termin zakończenia robót w związku z okolicznościami nie mającymi związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a wynikającym z prowadzonej przez Zamawiającego lub użytkownika działalności,
  - c) zmiany zakresu robót przez Zamawiającego lub konieczności wykonania innych robót dodatkowych (zamiennych),
  - d) ujawnienia istotnych wad dokumentacji uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót – o czas potrzebny do wniesienia poprawek przez projektanta,
  - e) udokumentowanych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych,
  - f) opóźnienia robót lub zakończenia umowy z powodów zależnych od właścicieli mediów, np. braku dostawy lub przyłączenia do budynku mediów wykonywanych przez właścicieli mediów (np. Energia, EC, itp.) – uniemożliwiających w szczególności uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w terminie umownym lub przystąpienie do użytkowania,  
- pod warunkiem podpisania przez strony porozumienia w sprawie zmiany terminu.
- 3) zmiana wynagrodzenia – w przypadkach i na warunkach określonych w umowie
- 4) zamiana lub wprowadzenie nowych podwykonawców pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie.

## **XVI. Zamówienia uzupełniające**

Warunki udzielenia zamówień podobnych:

1. Zamawiający przewiduje, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, możliwość udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zwanych dalej „zamówieniem podobnym”, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.
2. Zawarcie umowy dotyczącej zamówienia podobnego poprzedzone będzie negocjacjami.
3. Przedmiotem negocjacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia podobnego, będzie oferowana przez wykonawcę cena oraz warunki realizacji zamówienia.

## **XVII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez wykonawcę:**

1 Oświadczenia lub dokumenty **składane wraz z ofertą:**

- **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, **z załączeniem dowodów** określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały

wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

2 Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## **XVIII. Ocena oferty:**

### **Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji:**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

#### **Kryterium: 1 – Cena brutto– Waga 60 punktów:**

- a. Cena oferty powinna zawierać informację o wszystkich kosztach, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z przedmiotem zamówienia.
- b. Cena netto, cena brutto za całość oferty powinna być wyrażona w złotych polskich
- c. Ceny należy podać do dwóch miejsc po przecinku.
- d. Cena podlegająca ocenie będzie ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- e. Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie ceny brutto podanej w formularzu oferty.

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium: 60 pkt.

#### **Kryterium 2 – Okres gwarancji na wykonane roboty– waga 40 punktów:**

- a. Okres gwarancji należy podać w miesiącach, licząc od momentu wykonania przedmiotu zamówienia (potwierdzonej bezusterkowym protokołem odbioru) minimalny okres gwarancji to 40 miesięcy.
- b. Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie liczby miesięcy udzielonej gwarancji, podanych w formularzu oferty.

W ramach tego kryterium Zamawiający dokona oceny ofert udzielonego okresu gwarancji na przedmiot zamówienia, liczony od momentu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (potwierdzonego protokołem odbioru)

Wykonawca podaje cenę brutto oferty. Cena brutto oferty musi być wyrażona w PLN , z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyjmuje się matematyczną zasadę zaokrąglania trzeciej liczby po przecinku:

- w sytuacji, kiedy na trzecim miejscu po przecinku jest cyfra „5” lub wyższa wówczas wartość ulega zaokrągleniu „w górę” (to znaczy, że : np. wartość 0,155 musi być zaokrąglona do 0,16);
- w sytuacji, kiedy na trzecim miejscu po przecinku jest cyfra „4” lub niższa, wówczas wartość ulega zaokrągleniu „w dół” (to znaczy, że np. wartość 0,154 musi zostać zaokrąglona do 0,15)

W przypadku gdy Wykonawca wyrazi cenę brutto z dokładnością większą niż dwa miejsca po przecinku, Zamawiający poprawi taką wartość zaokrąglając ją do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami opisanymi powyżej.

Wykonawca oceni i porówna jedynie te oferty, które nie podlegają odrzuceniu.

Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert obliczona zostanie według poniższego wzoru:

$$LP=C+G$$

Gdzie:

LP – to liczba punktów;

C – to cena;

G- to gwarancja



### **XIX. Wykluczenia:**

Wykonawca, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu zostanie wykluczony.

### **XX. Wyjaśnienia dotyczące złożonych ofert, oświadczeń lub dokumentów; zasady poprawiania ofert; przesłanki odrzucenia oferty; przesłanki wykluczania wykonawców:**

1 Zamawiający może wezwać wykonawców do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, w wyznaczonym przez siebie terminie.

2 Zamawiający może wezwać wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, oświadczeń lub dokumentów, w wyznaczonym przez siebie terminie.

3 Zamawiający poprawia w ofercie:

1) oczywiste omyłki pisarskie;

2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;

3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ogłoszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

4 **Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:**

1 jest niezgodna z obowiązującymi przepisami, nie została podpisana

2 jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia wraz z załącznikami, z zastrzeżeniem pkt 3 ppkt 3;

3 została złożona po terminie składania ofert;

4 została złożona drogą elektroniczną;

5 zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na wykonawcy;

6 zawiera błędy w obliczeniu ceny;

7 wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 3 ppkt 3;

8 wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy;

9 jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

5 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu.

6 Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający dodatkowo wykluczy wykonawcę, który w sposób zawiniony naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych.

7 Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

### **XXI. Zamawiający - Beneficjent:**

**Nazwa: DEX Marek Czerwiński**

**Adres: Nadmorska 3b ; 76-107 Jarosławiec woj. zachodniopomorskie**

**Numer telefonu: (+48) 602852726**

**NIP: 8391570934**

**Tytuł projektu:**

**UATRAKCYJNIENIE OFERTY TURYSTYCZNEJ OSTOJA MATLAŃSKA**

**Koszalin, dnia 08/08/2022**

**Załączniki:**

- 1 Formularz oferty.
- 2 Wykaz usług.
- 3 Projekt budowlany.
- 4 Kosztorys zerowy.
- 5 Wzór umowy.
- 6 Klauzula RODO.