

**Ogłoszenie o zamówieniu  
(w celu publikacji w „Bazie Konkurencyjności”)**

**Informacje o ogłoszeniu: UATRAKCYJNIENIE OFERTY TURYSTYCZNEJ OSTOJA  
MALTAŃSKA – BUDOWA OBIEKTU GASTRONOMICZNEGO**

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami zapytania ofertowego z zachowaniem zasady konkurencyjności, równego traktowania Wykonawców, jawności przejrzystości oraz celowego racjonalnego i oszczędnego wydatkowania środków publicznych. Wartość szacunkowa zamówienia wynosi poniżej kwoty progów unijnych w rozumieniu art.3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych ( teks jednolity : Dz. U. z 2021 poz. 1129).

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności w oparciu o „Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z następującymi zasadami:
  - a) zasadą uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców, która służy temu, aby zarówno na etapie przygotowania, jak i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia nie eliminować z udziału w postępowaniu określonej grupy wykonawców bądź nie stwarzać określonej grupie wykonawców uprzywilejowanej pozycji. Zasada ta zobowiązuje również do czuwania nad tym, aby wykonawcy postępowali wobec siebie uczciwie, zgodnie z zasadami obrotu gospodarczego i obowiązującym porządkiem prawnym.
  - b) zasadą jawności i przejrzystości gwarantującą, że postępowanie o udzielenie zamówienia zawiera jasne reguły i istnieją środki do weryfikacji prawidłowości ich stosowania, a zamawiający podejmuje przewidywalne decyzje na podstawie wcześniej ustalonych kryteriów, które zapewniają zachowanie zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Celem tej zasady jest również zapewnienie wszystkim zainteresowanym zapoznania się z informacją o zamówieniu, jak i zagwarantowanie, że osoby występujące po stronie Zamawiającego są bezstronne i obiektywne w czasie przygotowania i prowadzenia postępowania.
  - c) zasadą celowego, racjonalnego i oszczędnego wydatkowania środków publicznych, która zapewnić ma uzyskanie jak najlepszych efektów przy jak najniższej kwocie wydatku.
3. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się zapisy niniejszego zapytania ofertowego.

**Termin składania ofert: do dnia 29.10.2021 r.**

**Miejsce i sposób składania ofert:**

**I. Ofertę należy złożyć do dnia 29.10.2021 r. do godziny 15.00**

**II. Miejsce składania ofert:**

1. Miejsce składania ofert: **ul. Nadmorska 3b, 76-107 Jezierzany**

2. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona wykonawcy.



### **III. Opis sposobu składania i przygotowania oferty:**

1. Sposób składania ofert - wyłącznie w formie pisemnej, na adres zamawiającego:
2. **ul. Nadmorska 3b, 76-107 Jezierzany**
3. Złożenie oferty wyraża stanowczą wolę wykonawcy do zawarcia umowy na warunkach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w projekcie umowy, który stanowi załącznik do ogłoszenia.
4. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi, bądź przez osobę upoważnioną.
5. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to z jego treści musi jednoznacznie wynikać uprawnienie do podpisania oferty.
6. Zamawiający żąda przedłożenia wraz z ofertą dokumentu pełnomocnictwa.
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Oferta musi być wypełniona w sposób czytelny, niezmywalnym tuszem, atramentem, wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez wykonawcę.
9. W przypadku sporządzania oferty i załączników na innych drukach niż formularze załączone do niniejszego ogłoszenia, należy zachować zakres danych zgodny z wymaganiami zamawiającego.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Godziny pracy zamawiającego: od poniedziałku do piątku **od godz. 8.00 do godz. 15.00**

### **IV. Wyjaśnianie treści ogłoszenia:**

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści ogłoszenia.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do zamawiającego później niż na 3 dni przed upływem wyznaczonego pierwotnie terminu składania ofert, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

### **V. Adres e-mail, na który należy wysłać ofertę:**

1. Ofertę należy złożyć wyłącznie w formie pisemnej na adres zamawiającego:  
**ul. Nadmorska 3b, 76-107 Jezierzany**

#### **2. Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia:**

**Marek Czerwiński – 602 852 726, marekczerwinski01@interia.pl**

3. Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia:  
**602-852-726**

### **VI. Skrócony opis przedmiotu zamówienia:**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje :

-Budowę obiektu gastronomicznego w miejscowości Jezierzany

#### **1. Kategoria ogłoszenia:**

Roboty budowlane

#### **2. Miejsce realizacji zamówienia:**

Województwo: zachodniopomorskie;

Lokalizacja: powiat sławieński

Miejscowość: Jezierzany

### **VII. Opis przedmiotu zamówienia**

#### **1. Cel zamówienia:**



Celem zamówienia jest wybór wykonawcy na Budowa 5 obiektów turystycznych

## **2.Przedmiot zamówienia**

**Przedmiotem zamówienia jest realizacja projektu współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa 1 „Gospodarka, Innowacje, Nowoczesne Technologie” Działanie 1.5 Inwestycje przedsiębiorstw wspierające rozwój regionalnych specjalizacji oraz inteligentnych specjalizacji.**

**Numer projektu RPZP.01.05.00-32-T005/21/00**

**Przedmiotem zamówienia jest**

**Budowę obiektu gastronomicznego w miejscowości Jezierzany: zgodnie z załączonym przedmiarem robót:**

### **1. Stan zero**

1.1 Roboty ziemne, fundamenty, mury i podpiwniczenia

1.2 Podkłady pod posadzki na gruncie

### **2. Stan surowy**

2.1 Roboty Murarskie

2.2 Roboty żelbetonowe – wieńce, podciągi stropy schody, kominy

2.3 Konstrukcja dachowa

### **3. Pokrycie dachowe**

4. Podłogi, balkony – wykończenie

4.1 Podłogi i posadzki

4.2 Stolarka okienna i drzwiowa

### **5. Tynki Wewnętrzne i płytki na ścianach, malowanie**

### **6. Sufity – podwieszane oraz tynkowanie**

### **7. Roboty Kowalsko – Ślusarskie**

### **8. Elewacja**

### **9. Winda i podnośnik**

### **10. Instalacje elektryczne**

10.1 Instalacje elektryczne

10.2 Pomiary elektryczne

### **11. Instalacja C.O.**

### **12. Instalacja Wodna**

### **13. Instalacja Kanalizacji Sanitarnej**

### **14. Wentylacja mechaniczna i rekuperacja**

14.1 Układ nawiewno wywiewny z centralą wentylacyjną

15. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w kosztorysie zerowym i projekcie budowlanym oraz w projekcie umowy, które stanowią załączniki do ogłoszenia o zamówieniu zwanego dalej „ogłoszeniem”.

16. Postępowanie zarejestrowano na bazie konkurencyjności

17. We wszystkich miejscach ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentacji projektowej i kosztorysowej w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub jeżeli zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a w każdym przypadku zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne” (m.in. zastosowanie innych materiałów i urządzeń), pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu

zamówienia, a także zachowania technologii wykonania, tzn. w wyniku zmiany materiału nie może dojść do zmiany technologii wykonania, co skutkowałoby zmianą dokumentacji technicznej.

18. Zamawiający informuje, że wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty wynosi minimum 5 lat. Natomiast na zainstalowany sprzęt będzie obowiązywała gwarancja producenta urządzeń.

19. Prace budowlane należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasad BHP i z zastosowaniem sprzętu i materiałów ochrony osobistej każdego pracownika.

20. Wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie, aktualne atesty PZH i ITB dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem „B”, a sprzęt i narzędzia winny być sprawne i oznakowane znakami bezpieczeństwa.

21. Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą być dokonane jedynie w ramach nadzoru autorskiego.

**3.Kod CPV:** Kod CPV45000000-7

**Nazwa kodu CPV:**

Roboty budowlane

**Dodatkowe przedmioty zamówienia:**

Kod CPV:

45410000-4 Tynkowanie

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45 33 00 00-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45 31 11 00-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45 31 53 00-1 Instalacje zasilania elektrycznego

**Harmonogram realizacji zamówienia:**

Termin wykonania zamówienia: **30/06/2022 r. tj. 240 dni licząc od dnia 02/11/2021 r.**

**VIII. Warunki udziału w postępowaniu**

**1.Wiedza i doświadczenie:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawcy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej 3 roboty budowlane polegające na budowie obiektów budowlanych.

2. Przez określenie obiektu budowlanego należy rozumieć wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa, który może samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną, składający się na jedno zamierzenie budowlane wyznaczone wspólną funkcją gospodarczą i techniczną.





## IX. Informacje na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych:

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie, nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli lub pozostawaniu w innym związku niż wskazane w lit. a-d jeżeli naruszają zasady konkurencyjności.

## X. Dodatkowe warunki:

### Wymagania dotyczące wadium:

1. **Wysokość wadium ustala się w kwocie 10 000,00 zł.**
  2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, z oznaczeniem przedmiotowego postępowania.
  3. Wadium należy wpłacać przelewem na rachunek bankowy zamawiającego:  
- nr konta: **84 1020 4681 0000 1502 0045 7093**
- Za moment wniesienia wadium uważa się zaksięgowanie kwoty wadium na rachunku bankowym wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
  5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia.
  6. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia na warunkach określonych w ofercie.
  7. Oferta Wykonawcy, który nie uiści wadium przed upływem terminu złożenia oferty, zostanie odrzucona.

## XI. Opis sposobu obliczenia ceny:

Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie **ryczałtową cenę brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia** (podając ją w zapisie liczbowym uwzględniając podatek od towarów i usług w stawce właściwej na dzień złożenia oferty).

Wykonawca przygotowując ofertę oprócz prac i obowiązków wynikających z załączonej do ogłoszenia dokumentacji powinien przewidzieć wszystkie koszty i okoliczności, które towarzyszą lub mogą towarzyszyć wykonaniu tego zamówienia i które są konieczne dla prawidłowej jego realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty wszystkich robót i czynności zapewniających prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zawartej w wyniku niniejszego ogłoszenia wraz z materiałami, sprzętem, zorganizowaniem i utrzymaniem zaplecza budowy oraz koszty wykonania obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji. Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę składanej oferty. Wynagrodzenie

ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania, brak staranności Wykonawcy w obliczeniu wynagrodzenia nie może stanowić podstawy do podwyższenia wynagrodzenia ani żądania podwyższenia wynagrodzenia.

Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmian treści dokumentacji.

## **XII. Przesłanki unieważnienia postępowania:**

1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie zamawiającego;
- 4) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.

2. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Zamawiający zastrzega sobie także prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

## **XIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy:**

1. Wykonawca w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego zobowiązany jest zgłosić się w celu zawarcia umowy.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na podpisanie umowy drogą korespondencyjną.
3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli ich oferta zostanie wybrana, zamawiający żąda dostarczenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców przed zawarciem umowy.

## **XIV. Pozostałe informacje:**

1. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2188 ze zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 344).

2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują dokumenty, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę, zamawiający domniemywa, iż pismo wysłane przez zamawiającego na numer faksu lub adres poczty elektronicznej podany przez wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma.

4. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą.



5. Zamawiający może udzielić zamówienia kolejnemu wykonawcy w sytuacji, kiedy zarówno wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza jak i kolejny wykonawca uchylają się od zawarcia umowy.

6. Zamawiający zapewnia sprawowanie, w całym okresie realizacji umowy, nadzoru autorskiego przez projektanta.

7. Kierownik budowy ustanowiony przez Zamawiającego ma obowiązek prowadzić dziennik budowy, a nadto zobowiązany jest sporządzić szczegółowy plan bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia na budowie oraz opracować technologię wykonania robót budowlanych.

#### **XV. Warunki zmiany umowy:**

Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w szczególności, w przypadku:

- 1) aktualizacja harmonogramu wykonania robót w miarę potrzeb – z zastrzeżeniem terminu końcowego; zaktualizowanie harmonogramu bez zmiany terminu końcowego nie wymaga aneksu, a jedynie zgody Zamawiającego.
- 2) zmiana terminu zakończenia robót w przypadku:
  - a) konieczności wykonania robót nie przewidzianych w ogłoszeniu, a polegających na podniesieniu warunków użytkowych obiektu, zmiany funkcji pomieszczeń lub obiektu, podwyższenia jakości wykończenia lub wyposażenia, wprowadzenia zmian polegających na obniżeniu kosztu obiektu budowlanego,
  - b) decyzji Zamawiającego zmieniającej termin zakończenia robót w związku z okolicznościami nie mającymi związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a wynikającym z prowadzonej przez Zamawiającego lub użytkownika działalności,
  - c) zmiany zakresu robót przez Zamawiającego lub konieczności wykonania innych robót dodatkowych (zamiennych),
  - d) ujawnienia istotnych wad dokumentacji uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót – o czas potrzebny do wniesienia poprawek przez projektanta,
  - e) udokumentowanych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych,
  - f) opóźnienia robót lub zakończenia umowy z powodów zależnych od właścicieli mediów, np. braku dostawy lub przyłączenia do budynku mediów wykonywanych przez właścicieli mediów (np. Energia, EC, itp.) – uniemożliwiających w szczególności uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w terminie umownym lub przystąpienie do użytkowania,  
- pod warunkiem podpisania przez strony porozumienia w sprawie zmiany terminu.
- 3) zmiana wynagrodzenia – w przypadkach i na warunkach określonych w umowie
- 4) zamiana lub wprowadzenie nowych podwykonawców pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie.

#### **XVI. Zamówienia uzupełniające**

Warunki udzielenia zamówień podobnych:

1. Zamawiający przewiduje, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, możliwość udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zwanych dalej „zamówieniem podobnym”, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.
2. Zawarcie umowy dotyczącej zamówienia podobnego poprzedzone będzie negocjacjami.
3. Przedmiotem negocjacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia podobnego, będzie oferowana przez wykonawcę cena oraz warunki realizacji zamówienia.

#### **XVII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez wykonawcę:**

1. Oświadczenia lub dokumenty składane wraz z ofertą:



- **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, **z załączeniem dowodów** określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

2. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, spełnia warunki udziału w postępowaniu.

### **XVIII. Ocena oferty:**

#### **Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji:**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Kryterium: 1 – Cena brutto– Waga 40 punktów:

- a. Cena oferty powinna zawierać informację o wszystkich kosztach, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z przedmiotem zamówienia.
- b. Cena netto, cena brutto za całość oferty powinna być wyrażona w złotych polskich
- c. Ceny należy podać do dwóch miejsc po przecinku.
- d. Cena podlegająca ocenie będzie ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- e. Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie ceny brutto podanej w formularzu oferty.

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium: 40 pkt.

Kryterium 2 – Okres gwarancji na wykonane roboty– waga 60 punktów:

- a. Okres gwarancji należy podać w miesiącach, licząc od momentu wykonania przedmiotu zamówienia (potwierdzonej bezusterkowym protokołem odbioru) minimalny okres gwarancji to 60 miesięcy.
- b. Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie liczby miesięcy udzielonej gwarancji, podanych w formularzu oferty.

W ramach tego kryterium Zamawiający dokona oceny ofert udzielonego okresu gwarancji na przedmiot zamówienia, liczony od momentu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (potwierdzonego protokołem odbioru)

Kryterium 3 – „Deklarowany czas reakcji na zgłoszenie serwisowe” waga 10 punktów:

- a. W ramach tego kryterium Wykonawca może uzyskać max. 10 punktów
- b. Ocena spełnienia kryterium zostanie dokonana w oparciu o oświadczenie Wykonawcy zawarte w Formularzu ofertowym.

Deklarowany czas reakcji Wykonawca zobowiązany jest podać w pełnych godzinach. W przypadku gdy Wykonawca nie uwzględni wymogu określonego w zdaniu poprzednim Zamawiający do oceny punktowej tego kryterium przyjmie podaną przez Wykonawcę pełną godzinę pomijając deklarowaną ilość minut.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę dłuższego czasu reakcji niż 24 godz. oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art.89 ust.1 pkt.2 ustawy Pzp.



## **XIX. Wykluczenia:**

Wykonawca, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu zostanie wykluczony.

## **XX. Wyjaśnienia dotyczące złożonych ofert, oświadczeń lub dokumentów; zasady poprawiania ofert; przesłanki odrzucenia oferty; przesłanki wykluczania wykonawców:**

1. Zamawiający może wezwać wykonawców do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, w wyznaczonym przez siebie terminie.

2. Zamawiający może wezwać wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, oświadczeń lub dokumentów, w wyznaczonym przez siebie terminie.

3. Zamawiający poprawia w ofercie:

1) oczywiste omyłki pisarskie;

2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;

3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ogłoszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

4. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

1) jest niezgodna z obowiązującymi przepisami;

2) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia wraz z załącznikami, z zastrzeżeniem pkt 3 ppkt 3;

3) została złożona po terminie składania ofert;

4) została złożona drogą elektroniczną;

5) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na wykonawcy;

6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;

7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 3 ppkt 3;

8) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy;

9) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu.

6. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający dodatkowo wykluczy wykonawcę, który w sposób zawiniony naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych.

7. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.



**XXI. Zamawiający - Beneficjent:**

**Nazwa: DEX Marek Czerwiński**

**Adres: ul. Nadmorska 3b, 76-107 Jezierzany, woj. zachodniopomorskie**

**Numer telefonu: (+48) 602852726**

**NIP: 8391570934**

**Tytuł projektu:**

**UATRAKCYJNIENIE OFERTY TURYSTYCZNEJ OSTOJA MALTAŃSKA**

**Numer projektu: RPZP.01.05.00-32-T005/21-00**

**Koszalin, dnia 14/10/2021 r.**

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Wykaz usług.
3. Projekt budowlany.
4. Kosztorys zerowy.
5. Wzór umowy.
6. Klauzula RODO.

*Czerwiński*